



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Pozemkový úřad Olomouc
Blanická 1
Hodolany
779 00 OLOMOUC 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
33984/2012-MZE-130772
/ 27.2. 2012

NAŠE ZNAČKA
PM011456/2012-203/Kill

VYŘIZUJE
Miluše Killingerová
+420 541 637 243
killingerova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 26.3.2012

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Lhota na Moravou (k.ú.Lhota nad Moravou, ORP Litovel, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 27.2.2012 jsme obdrželi od MZE-Pozemkového úřadu Olomouc oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek ke Komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Lhota nad Moravou. K žádosti byla přiložena situace s vyznačením obvodu pozemkové úpravy.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb. vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k předloženému záměru následující

stanovisko :

a) **Z hlediska plánování v oblasti vod** je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem povodí. Uvedený záměr je tedy možný.

b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s předloženým záměrem.**

II. Vyjádření správce vodního toku

V řešeném území k.ú. Lhota nad Moravou se nachází významný vodní tok Malá Voda (Mlýnský potok) a pravobřežní protipovodňová hráz v přímé správě Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, provoz 772 11 Olomouc, U Dětského domova 263, vedoucí Josef Holásek, tel.585 711 229, příslušný technik provozu: Jana Vallová, tel.: 585 711 245, 721 651 202, e-mail:vallova@pmo.cz.

Jako správce významného vodního toku s předloženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu dodržení následujících podmínek :

- Upozorňujeme, že v lokalitě se nachází další toky a vodohospodářské objekty, se kterými nemá Povodí Moravy, s.p. právo hospodařit, a to jez na Malé Vodě, horní a dolní náhon na bývalou pilu (Dřevař.závody) a odtokové koryto vedoucí od lesa „Kladníky“ přes hrázovou propust do bývalé obecní protipožární nádrže.
- Pracovníci provozu Olomouc, jako správci vodních toků, budou přítomni při zjišťování hranic pozemků a parcel sousedících, budou přizváni k vlastnímu vytyčení a označení lomových bodů VT, a to, po předchozí dohodě (zaslání pozvánky).
- Pracovníci provozu Olomouc budou zváni na výrobní výbory (VV), především pak na VV návrhu plánu společných zařízení a seznamování s jednotlivými etapami postupu prací pozemkové úpravy.
- Požadujeme respektovat na základě ust. 49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách pruh pozemků podél vodního toku v šíři 6-10m od břehové hrany k umožnění přístupu a příjezdu k výkonu správy vodního toku.
- Podél návodní i vzdušné paty protipovodňové hráze by měl zůstat zatravněný pás o šířce min.1m – lze zde navrhnout vhodné opatření proti „podorávání paty hráze“ při obdělávání zemědělských pozemků (soliterní výsadba apod.), v inundačním prostoru mezi hrází a vodním tokem pak požadujeme ponechat celé zatravněné plochy – louky.
- V zájmu zvýšení bezpečnosti ochranné hráze a usnadnění její údržby doporučujeme, aby v rámci návrhu společných zařízení byla podél vzdušní strany hráze navržena polní cesta, která by byla od vzdušní paty vzdálena 0,5-1,0 m. Povrch cesty může být zpevněný. Alternativou je travní pás podél hráze, který by byl široký min.3 m.
- Stávající přístupové cesty k vodním tokům a vodohospodářským stavbám požadujeme zachovat, příp.nově navrhované polní cesty řešit v rámci plánu společných zařízení pokud možno souběžně s patou ochranné hráze.
- Upozorňujeme, že na ochranné hráze nesmí být dle zákona o vodách vysazovány žádné dřeviny a náletové dřeviny se musí odstraňovat (zák.č. 254/2001 Sb., § 58 a § 59). S ohledem na bezpečnost ochranných hrází předběžně upozorňujeme, že nebudeme souhlasit, aby dřeviny byly vysazovány i v pásmu do 5 m od vzdušní paty hráze.
- S předchozím bodem souvisí i požadavek, aby pozemky podél ochranných hrází, které jsou v lesním půdním fondu, byly z tohoto fondu vyňaty. Jedná se o pásma podél vzdušní i návodní paty hráze široké minimálně 5 m.
- Požadujeme zařadit do plánu společných zařízení opatření, která sníží povrchový odtok a odnos půdy erozní činností vodního toku, provést agrotechnická opatření pro zlepšení retenční schopnosti krajiny v souladu s § 27 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, dále konzultovat opatření, která se bezprostředně dotýkají ochrany vodního toku.
- Rozpracovaný plán společných zařízení požadujeme konzultovat se závodem Horní Morava Olomouc a předložit k odsouhlasení.

III. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

- Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že pozemkové úpravy v k.ú. Lhota nad Moravou přímo souvisí s výše jmenovaným významným vodním tokem Malá Voda, hydrologické pořadí 4-10-03, provoz 772 11 Olomouc, U Dětského domova 263.
- V rámci KPÚ by bylo vhodné pozemkově uvést v soulad stav pozemku odtokového koryta, vedoucího od hrázové propusti u lesa Kladníky, se skutečností v terénu (vlastníkem by měla být Obec Náklo).
- Pozemky pod tělesem hráze musí být ve vlastnictví státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.
- Upozorňujeme, že pozemky pod tělesem protipovodňové hráze PM s.p., závod Horní Morava Olomouc postupně vykupuje – za tímto účelem byly vyhotoveny dva geometrické plány pro k.ú. Lhota nad Moravou. Žádáme tyto GP promítnout do pozemkové úpravy tak, aby byla oddělená stávající hráz a byly tím zapsány i příslušné GP v KN. Tyto GP jsou k dispozici u majetkoprávního oddělení PM, s.p., ZHM v Oloumouci - paní Marie Frelichové (úvodní stránky pro identifikaci přísl.GP posíláme v příloze).
- Navržený záměr může být realizován na pozemcích státu, s kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pokud budou vypořádány v daném území vlastnická práva k pozemkům koryt VT a vodních děl.

- Zpracovatel PÚ musí správce VT informovat již při přípravných pracích na obvodu pozemkové úpravy, že dojde k rozdělení pozemků geometrickým plánem, kdy část pozemku vodního toku je zahrnuta do obvodu PÚ a část vodního toku zůstane mimo obvod PÚ.
- Uplatňujeme řešit požadavek na změnu vlastnických vztahů třetích osob k pozemkům, tvořící koryta vodních toků ve prospěch ČR, právo hospodařit s majetkem státu na Povodí Moravy, s.p.
- Řešení majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvary správy majetku příslušného závodu, kam lze zasílat korespondenci (pozdávky: na zahájení PÚ a na zjišťování hranic, k odsouhlasení nárokových listů a návrhů na řešení nových vlastnických vztahů, oznámení o vystavení návrhu PÚ a pozvánku na závěrečné jednání PÚ) adresa : Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, 772 11 Olomouc, U Dětského domova, tel. 58 711 211, pí Ručilová.
- **Upozorňujeme, že Povodí Moravy, s.p. nepřevzme nic z nově vybudovaného do své správy ani majetku a neponese žádnou odpovědnost za případné škody spojené s výkonem povinnosti správce toku, vzniklé průchodem velkých vod a vývojem koryta vodního toku.**

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

N. P. Biza

Ing. Pavel Biza

vedoucí útvaru správy povodí

Povodí Moravy, s.p.
601 75 Brno, Dřevařská 11
IČ: 0000013 DIČ: CZ0000013

Příloha

2x úvodní stránky GP

Na vědomí

PM s.p., provoz Olomouc

PM s.p., závod Horní Morava Olomouc

PM s.p., útvar provozu a TBD – Ing. Kremláček, Ph.D.

Ministerstvo zemědělství ČR	
Pozemkový úřad Olomouc	
1	- 2. 04. 2012
č.d.p.: _____	p.i. _____ spis: _____
odd.: _____	přiděleno: _____